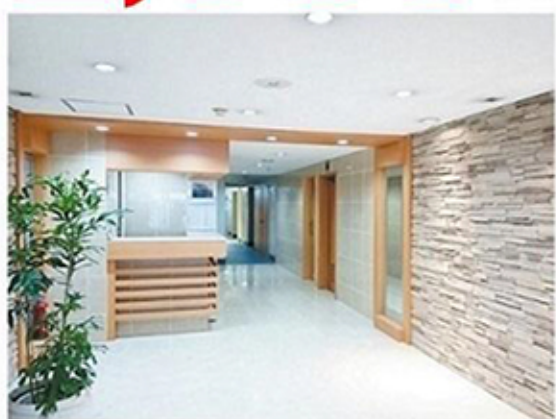


# ソフィア 六本木

SOPHIA 六本木  
ステーションフロント  
フルリノベーション投資マンション

**2,980** (税込) 万円



平成30年1月(総会)  
建替推進決議  
(新築建替検討中)

## 物件概要

所在地(住居表示) 港区六本木7-18-5-301 建物構造(所在階) R C造5階建(3階部分) 専有面積(壁芯) / 29.92㎡+アルコーブ面積:約0.1㎡ バルコニー面積 / 4.17㎡ 土地権利 / 旧法地上権(更新時期:2070年11月)  
築年月 / 昭和55年11月 現況 / 賃貸中 引渡 / 即日(オーナーチェンジ) 総戸数 / 66戸 管理形態 / 全部委託(管理組合有) 管理方式 / 日勤(月~土:7:00~15:00) 管理 / 日本ハウズイング 施工 / 清水建設  
旧分譲 / 双日(旧日商岩井) 管理費 / 月額10,920円 修繕積立金 / 月額1,365円 地上権代 / 月額18,300円(地主の承諾や名義変更料等なしに自由に売買可能) 備考 / 土地の固定資産税は発生しません。賃貸借契約の借主は  
世界有数の外資系企業(法人契約・禁煙条項有・敷金:300,000円引継有)です。ペット飼育可(細則有)・CATV(みなとケーブル)・インターネット(USEN・フレッツ光)現在、管理組合において新築建替に向けて検討中であり、  
将来一時金等が発生する場合がございます。フルリノベーション後の室内写真あります。  
※本物件の登記手続(司法書士)は弊社指定の司法書士事務所(平塚博・司法書士事務所)をご利用いただけます。※本物件の損害保険(火災・日常賠償・住設保証等)は、弊社指定の保険代理店(三井住友海上火災保険)をご利用いただけます。  
※本紙記載内容と現況が相違する場合、現況有姿の売買(取引)となりますので、予め、ご了承ください。

東京メトロ日比谷線 六本木 (2番出入口) 徒歩2分  
都営大江戸線

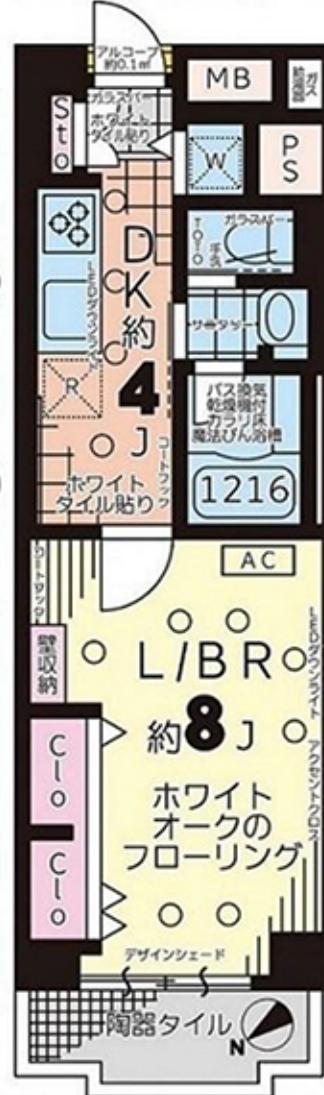
六本木ヒルズ直線50m

エントランスオートロックリニューアル

修繕積立金総額  
約1億円有

平成30年1月~2年間  
定期借家法人契約  
月額家賃: 150,000円

- ・クリナップシステムキッチン(浄水機能付)新設
- ・TOTOユニットバス(浴室乾燥機能付)新設
- ・リンナイガス給湯器(追焚機能付20号)新設
- ・TOTOトイレ・洗面ドレッシング新設
- ・フローリング新設 ・建具・玄関収納新設
- ・LEDダウンライト新設 ・天井壁クロス全貼替
- ・玄関・DK・サニタリー・トイレ床タイル貼り
- ・Panasonicエオリア(ナノイーX・お掃除ロボット付12J 対応)エアコン新設 ・アミ戸新設
- ・Panasonicリビング壁収納(書棚)新設
- ・Kawajunコートフック&ガラス握りバー
- ・アイホン玄関インターホン新規交換
- ・バルコニー床タイル&手摺・壁部分塗装
- ・デザインシェード&アクセントクロス
- ・二重ロック&MWAディンプルキー新設



バルコニーから緑を臨む



専有面積  
約30㎡  
事務所  
使用可  
(届出制)

- ☆六本木通りから1本中に入り  
喧騒を離れた落ち着いた立地
- ☆明治屋ストア&六本木西公園  
徒歩1分、ミッドタウン徒歩3分
- ☆六本木のパワースポット  
出雲大社東京分祠隣接
- ☆緑を臨む3階角住戸
- ☆信頼の清水建設施工