

駅近デザイナーズ投資店舗
阿佐谷南2丁目

2,980 万円

将来新築も可能



JR駅3分×阿佐谷南2丁目。区民センター前通り(公道)に面する、その資産。
おしゃれなカフェバー盛業中。

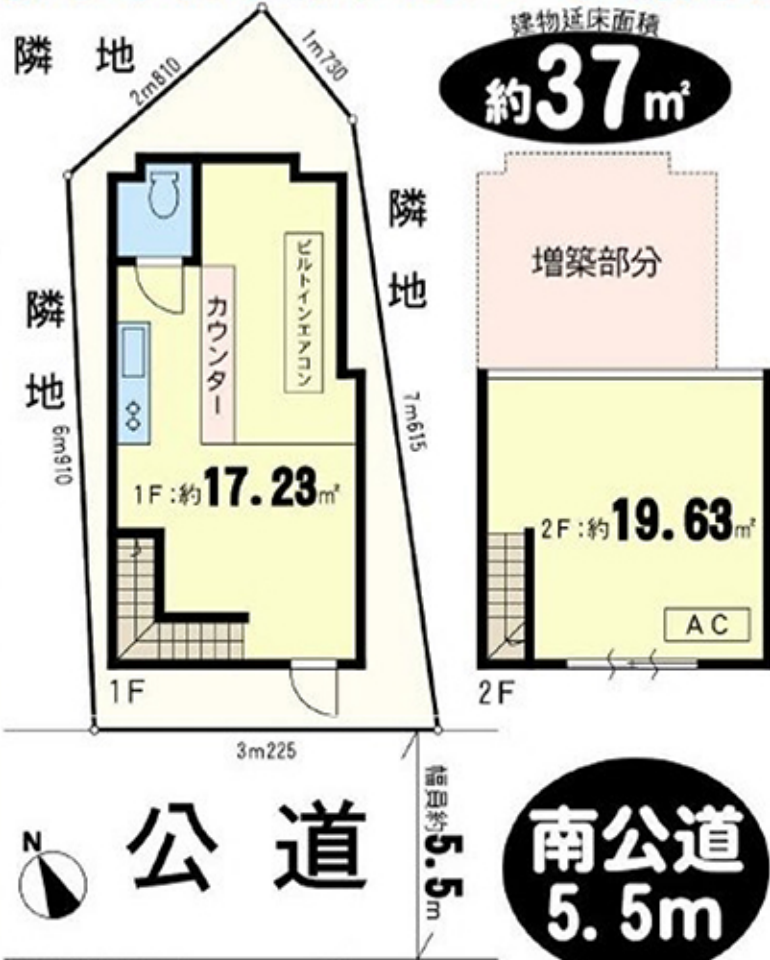
JR中央・総武線
東京メトロ東西線

阿佐ヶ谷南口 駅徒歩3分

東京メトロ
丸ノ内線

南阿佐ヶ谷 駅徒歩8分

約20年間も同一店舗盛業中の繁盛立地



建物延床面積
約37m²

南公道
5.5m

オーナーチェンジ

月額110,000円にて
賃貸中



物件概要

所在地(住居表示) / 杉並区阿佐谷南2丁目12-4 土地面積(公簿) / 22.72m² 構造規模 / 木造2階建 土地・建物権利 / 所有権
建物面積 / 36.86m²(増築部分含) 用途地域 / 第1種中高層住居専用地域 建ぺい率 / 60% 容積率 / 200%
築年月 / 不詳(内外装リフォーム済) 現況 / 賃貸中 引渡 / 即日(オーナーチェンジ・平成9年~賃貸借契約中の長期安定収益物件)
設備 / 公営水道・都市ガス・公共下水・トイレ・給湯・動力有・エアコン(ビルトインエアコン)・光ファイバー・火災警報器(報知機) 備考 / 確定測量図有
※本物件の登記手続(司法書士)は弊社指定の司法書士事務所(平塚博・司法書士事務所)をご利用いただけます。※本物件の損害保険(火災・日常賠償・住設保証等)は、弊社指定の保険代理店をご利用いただけます
※本紙記載内容と現況が相違する場合には、現況有姿の売買(取引)となりますので、予め、ご了承ください。