

駅近デザイナーズ投資店舗  
阿佐谷南2丁目

2,780万円

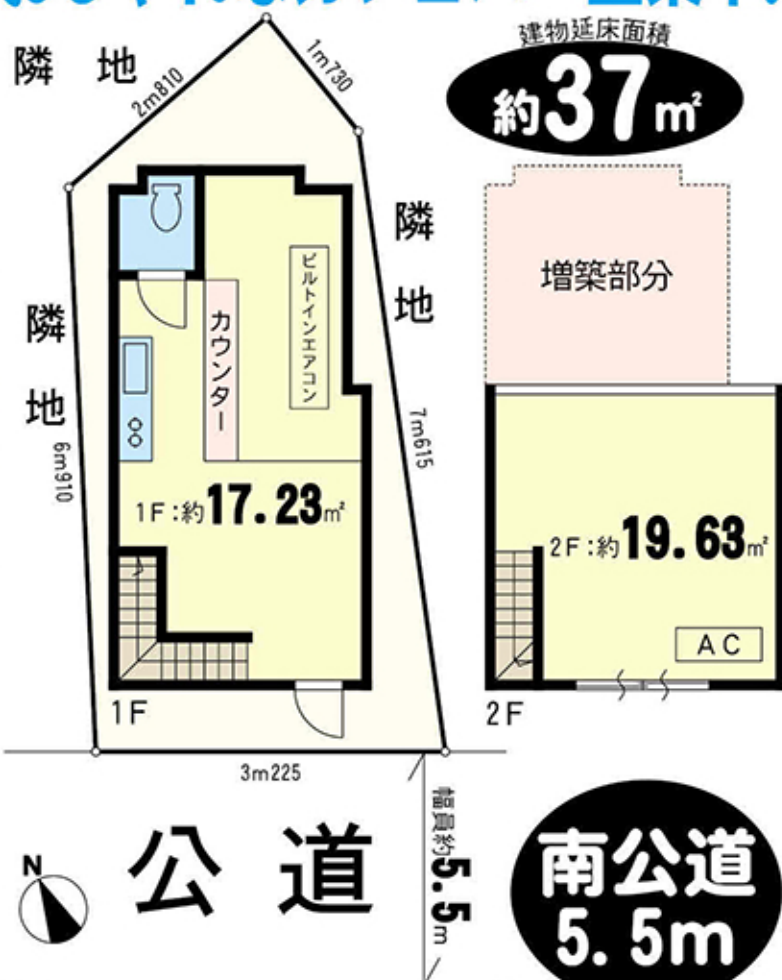
将来新築も可能

JR駅3分×阿佐谷南アト以。区民センター前通り(公道)に面する、その資産。  
おしゃれなカフェバー盛業中。

JR中央・総武線 東京メトロ東西線 阿佐ヶ谷南口 徒歩3分

東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷 徒歩8分

約20年間も同一店舗盛業中の繁盛立地



物件概要  
所在地(住居表示)／杉並区阿佐谷南2丁目12-4 土地面積(公簿)／22.72m<sup>2</sup> 構造規模／木造2階建 土地・建物権利／所有権  
建物面積／36.86m<sup>2</sup>(増築部分含) 用途地域／第1種中高層住居専用地域 建ぺい率／60% 容積率／200%  
築年月／不詳(内外装リフォーム済) 現況／賃貸中 引渡／即日(オーナーチェンジ・平成9年～賃貸借契約中の長期安定収益物件)  
設備／公営水道・都市ガス・公共下水・トイレ・給湯・動力有・エアコン(ビルトインエアコン)・光ファイバー・火災警報器(報知機) 備考／確定測量図有  
※本物件の登記手続(司法書士)は弊社指定の司法書士事務所(平塚博・司法書士事務所)をご利用いただけます。※本物件の損害保険(火災・日常賠償・住設保証等)は、弊社指定の保険代理店(あいおいニッセイ同和損保)をご利用いただけます。※本誌記載内容と現況が相違する場合には、現況有姿の売買(取引)となりますので、予め、ご了承ください。

南公道 5.5m  
内外装 リフォーム済  
オーナーチェンジ  
月額108,000円にて 賃貸中