



あけましておめでとうございます。

旧年中は格別のご高配を賜りまして、まことにありがとうございました。
お客さまならびに関係各位のご支援ご愛顧に、心より感謝申し上げます。

さて、不動産マーケットはアベノミクスにより活況を呈し、資産価格も上昇、
東証株式の時価総額は6年ぶりに400兆円を突破しました。午年の今年も、株式と
不動産の資産がより大きく膨らんでいることを実感できる年になると思われま
す。2020年のオリンピックに向けた力強い成長の初期段階という、不動産投資にとっ
ては正に好機にある一年になると考えています。

同時にSHOEIは昨年、商品および商圈エリアの拡大にも邁進いたしました。
エリアマーケティング強化のため、超都心立地である南青山にオフィスを増設した
こと、ブランド新築分譲マンションの仕入・供給など、お客さまのニーズにマ
ッチしたサービス・商品の拡充に取り組んでまいりました。

本年は中古住宅流通とリフォーム市場整備を目指し、国の中古住宅・リフォームトータルプラン

- ・無理のない負担でニーズに応じた住まいの確保
- ・住み替えによるライフサイクルに応じた住まいの確保
- ・住宅の質の向上、資産価値の維持・増大
- ・低炭素・循環型の持続可能な社会の実現
- ・住宅投資の活性化による内需拡大

が始まる年でもあります。国のバックアップを得て、そのような新しい環境と新しい制度の下、
本年も、より一層お客さまの住生活向上に役立つ、より良いサービス、より快適な住環境を
実現してまいります。

2014年が、みなさまにとって最高の住生活を実現する年になることを心から願い、その実現に尽力
いたします。

本年もどうぞよろしく願い申し上げます。

2014年 元旦
SHOEI株式会社

代表取締役
小宮 武二

常任顧問
浅野 純一